

Soluciones técnicas y de eficiencia energética innovadoras

Saber más

Diciembre 2017

¿Ha programado una cita para el mantenimiento del sistema de calefacción para su edificio para este invierno?

Los días son cada vez más cortos; el primer día de invierno ya está llegando.

Aprovechamos para recordarle que un programa de mantenimiento proactivo y preventivo es esencial no solo para prevenir posibles fallas de un equipo o del sistema completo, sino también para poder asegurar un ambiente interior saludable dentro de sus instalaciones, ya sean estas oficinas, centros deportivos o educativos, hoteles o su propio hogar.

Grup MH, les desea una feliz navidad y un exitoso año 2018.

¿Pueden ser más eficientes los edificios en España?



Ocho de cada diez edificios españoles tienen una certificación energética de E o menos, según el último informe del Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE). En una escala que comprende como grado máximo A -en este caso no existen los A+ o A++ de los electrodomésticos- y como grado mínimo, G, es complicado extraer conclusiones tomando como referencia únicamente las letras.

Sin embargo, si los edificios tuvieran que examinarse de la materia de eficiencia energética, la nota más alta de la clase (el 84%) sería un 4,3 sobre 10. «Hay que tener en cuenta que el 58% de los edificios españoles son anteriores al año 1980», explica Aitor Domínguez, responsable de certificación del IDAE.

Esta fecha es importante porque la primera normativa de construcción que tiene en cuenta criterios de eficiencia energética en España data de 1979. «El parque de edificios que tenemos hoy en España es bastante viejo. Hay más de 25 millones de viviendas, y de estas 6 tienen más de 50 años».

[Ver más](#)

Consultar mh Industrias

Los mejores lugares para las personas:

Investigación sobre salud, bienestar y rendimiento en las escuelas verdes

Las escuelas a menudo no reciben el suficiente y adecuado mantenimiento. Las escuelas son un lugar al que un niño tiene que ir, muchas veces sin importar a veces las condiciones ambientales interiores de ella. Los niños pequeños, más que los adultos, se ven afectados por los factores ambientales como la mala calidad del aire interior.

Debemos hacer que el ambiente escolar sea saludable para los estudiantes a fin de ayudarlos a en su desarrollo.

Entonces, ¿cómo impactan a los niños los edificios en los que aprenden?, ¿Las escuelas afectan su salud?, ¿Las escuelas afectan a su rendimiento? ¿Cómo hacemos para que las escuelas sean energéticamente eficientes y saludable para los niños?

[Ver más](#)

¿Sabía usted que?

[La Directiva Europea 2012/27/UE de Eficiencia Energética](#) establece que desde el 1 de enero de 2017 los hogares en Europa deben contar con contadores individuales de calefacción para todas las calefacciones centrales de viviendas.

Lo que busca la normativa europea es establecer la eliminación del pago de la calefacción a través de los gastos de comunidad en los que se incluye una cantidad sin variación a lo largo del año y que depende tan solo a los metros cuadrados que tenga la vivienda. Con esta normativa a partir de 2017, esta situación cambia para que se pague en función del consumo de cada vivienda para una utilización más racional de la energía.

Se calcula que alrededor de 1,7 millones de hogares en España se verán afectados por esta medida.

Tendencias de mercado

Los edificios representan el 40 % del uso de energía en la Unión Europea (UE), y se estima que la UE necesita invertir alrededor de 100 mil millones de euros anuales en la construcción de renovaciones para cumplir con sus objetivos de energía y clima.

La UE ha aumentado la cantidad de fondos públicos disponibles para la eficiencia energética, pero la Comisión Europea ha indicado que existe la necesidad de impulsar las inversiones privadas en energía: la iniciativa EeMAP (Plan de Acción de Hipotecas de Eficiencia Energética) pretende ofrecer un mercado concreto, de mercado; solución de finanzas dirigida para ayudar a cerrar la brecha.

[Ver mas](#)

Peguntas y respuestas

PREGUNTA: ¿Qué es el Mantenimiento Proactivo?

RESPUESTA: El mantenimiento proactivo es una estrategia de mantenimiento con la finalidad de mantener la confiabilidad de las máquinas o equipos. Su propósito principal es la de ver las fallas de una máquina, como algo que puede anticiparse y tratarse antes de que ocurra.

El mantenimiento proactivo consiste en:

- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento predictivo

El mantenimiento proactivo se enfoca principalmente en determinar la raíz de las causas de una falla y en tratar estos posibles problemas antes de que estos ocurran. Esta es una práctica muy rentable ya que les permite a las empresas evitar fallas antes que tengan lugar y evitan así su consecuente pérdida de financiera.

Optimizando edificios, equipos y presupuestos en más de 500 empresas, industrias e instituciones.

mh INDUSTRIAS

Teléfono: 93.580.90.80
Email: info@mhindustrias.com
Avda Roma, 12, Cerdanyola del Vallés –
Barcelona

info@mhindustrias.com
www.mhindustrias.com



Para darte de baja de este newsletter [siga este enlace](#)