

En Esta Edición

EDIFICIOS SOSTENIBLES: VALEN MAS DE LO QUE IMAGINAS
EFICIENCIAS EN CALDERAS DE AGUA

¿USTED LO SABIA?

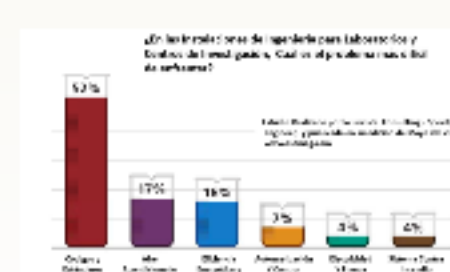
Entra en vigor la obligatoriedad de la certificación energética de los edificios.

Dando cumplimiento a la normativa comunitaria y al Real Decreto 235 /2013 aprobado por el Consejo de Ministros el pasado 5 de abril, desde el 1 de junio es obligatorio poner a disposición de los compradores o arrendadores de edificios o de parte de los mismos (siempre que los alquileres tengan una duración superior a cuatro meses), un certificado de eficiencia energética.

Fuente: [IDAE](#)

TENDENCIAS DEL MERCADO

INGENIERÍAS PARA LABORATORIOS



Para agrandar este grafico, da un click [Aqui](#).

Laboratorios y Centros de Investigación tienen equipamientos con gran sensibilidad para los cuales se mantienen rígidos estándares. Aspectos claves son la calidad del aire, la seguridad y la flexibilidad. En laboratorios de investigación los cuales trabajan en horarios de oficina, los sistemas mecánicos y eléctricos de estos edificios, se diseñan para que puedan funcionar a nivel operativo tal como lo serían en las áreas que no son laboratorios, debiéndoles permitir una flexibilidad que los conduzca a un aumento en la calidad de su operación y en eficiencias energéticas.

Fuente: Revista Consulting, Specifying & Engineer

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

PREGUNTA: ¿Realizando un correcto Mantenimiento Preventivo, puedo Ahorrar Energía?

RESPUESTA: La Respuesta a esta pregunta es, definitivamente sí. Uno de los beneficios que más se han documentado es como el Mantenimiento Preventivo y Pro activo en los sistemas de Calefacción, Aire Acondicionado y Ventilación, han afectado la eficiencia energética. En cientos de comprobaciones que se han realizado en edificios de todo tipo, en los cuales se han ejecutado los adecuados servicios de Mantenimiento Preventivo, y sobre todo los Pro Activos, las mediciones nos han determinado la existencia continua de ahorros energéticos en las instalaciones de entre un 10% a un 30% del consumo de estos equipos, comparándolos con unidades que se encuentran operando con mantenimientos preventivos llevados a su mínima expresión o ejecutados en forma temporal y estacionaria.

CONTÁCTENOS

MH INDUSTRIAS
AVDA ROMA 12
08290 CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA
Teléfono: 902.151.296
info@mhindustrias.com
www.mhindustrias.com



MH Industrias tiene el placer de darle la bienvenida a nuestro Boletín Informativo bimensual, llamado Hot Topics and Cool Solutions. Nuestro boletín informativo está diseñado para mantenerlo informado de los últimos tópicos y desafíos en la administración de la energía. Nuestra misión es entregarles la más alta calidad y los más nuevos conceptos en mantenimiento y soluciones para sus Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y Ventilación, ayudándolo a reducir sus costos operativos y productivos. Por favor contáctenos a si le gustaría alguna información adicional de cómo podemos apoyarle en incrementar la eficiencia energética de su edificio.

EDIFICIOS SOSTENIBLES: VALEN MAS DE LO QUE IMAGINAS

La realidad completa de los edificios sostenibles está todavía por ser descubierta por muchas empresas. Hasta ahora los edificios sostenibles han sido descritos por los no entendidos como "un costoso lujo".

Los edificios sostenibles tienen un Valor de Mercado mayor debido a que tienen mayor demanda, ya que son mejores edificios y hay pocos, lo que nos lleva a rentas más altas, y funcionan de modo más ahorrador.

Los mayores beneficios empresariales para los propietarios de edificios de oficinas y comerciales son:

- Diferenciación positiva en el mercado
- Mejoran de las tasas de ocupación y de alquiler
- Disponen de rentas más altas
- Incrementan del valor de mercado del edificio

Los mayores beneficios empresariales para los ocupantes-propietarios de edificios son:

- Bajan los costes de operación y mantenimiento
- Incrementan la satisfacción y productividad de los empleados
- Incrementan el valor de mercado de su edificio

[Haga clic aquí](#) para leer el resto de este artículo. Para más información, visite a [MH Industrias](#).

EFICIENCIAS EN CALDERAS DE AGUA

En las nuevas generaciones de calderas, los rendimientos pueden llegar a exceder el 95%. Estos rendimientos son comunes en calderas de condensación, las cuales pueden llegar a operar con temperaturas de agua alrededor de los 54 a los 60°C.

Cuando comparamos las nuevas generaciones de calderas con los rendimientos de las más tradicionales, en donde los rendimientos oscilan en un 88% a una temperatura de agua de 82°C, podemos ver que pueden existir importantes ahorros de energía en el consumo de gas, mas aun con calderas que superan los 20 años de vida, las cuales apenas alcanzan rendimientos que no superan el 75%. Solo esta variable podría ser utilizada para el cálculo de un retorno razonable de la inversión de reemplazar una existente caldera por una de mayor rendimiento operacional. Esto podría ser real y suficiente en parte si la evaluación asume una condición estática en el tiempo, la cual no es real, por ende deben ser consideradas otras variables de costos que son necesarias y reales dentro de la evaluación de una inversión.

[Haga clic aquí](#) para leer el resto de este artículo. Para más información, visite a [MH Industrias](#).