

## CASO DE ÉXITO 112

### TIPO CLIENTE: Comunidad de Propietarios

UBICACIÓN: Barcelona

ACTIVIDAD: 27 viviendas

TIPO INSTALACION: Rehabilitación instalación de calefacción

### TRABAJOS REALIZADOS

Instalación tuberías de calefacción de cobre vistas en 285 radiadores

Inversión Total 165.000 €



### ANTECEDENTES

Las tuberías de calefacción comunitarias de hierro se encuentran muy deterioradas y constantemente provocan fugas y paradas del sistema de calefacción. En el interior de las viviendas se producen constantes deterioros en el mobiliario por fugas de agua ennegrecida y el reparto de temperatura de calefacción no es uniforme, las plantas inferiores tienen mucho calor y las plantas superiores no llegan a temperatura de confort.

### SOLUCIÓN TÉCNICA

Trazado de nuevas tuberías de calefacción mediante montantes generales en polipropileno aislado que discurren por los patios de instalaciones del edificio, entrando a cada vivienda por la zona del lavadero. En la entrada a cada vivienda se instala una válvula automática de corte comandada por un termostato inalámbrico ubicado en el interior de la vivienda que controla la temperatura ambiente. La instalación interior hasta cada radiador se realiza en tubería de cobre vista pintada en blanco.



### RESULTADOS OBTENIDOS

Nivel individual confort térmico en cada vivienda.

Ahorro energético según facturas de gas de un 15 %.

No hay fugas de agua calefacción ni deterioro en viviendas.