



INSTRUCCIÓ de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW

La publicació del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE núm. 207, de 29.08.2007), va motivar l'aprovació de la Instrucció 4/2008 de la Secretaria d'Indústria i Empresa, per tal de regular els requeriments que han de complir les instal·lacions esmentades a Catalunya.

Tal i com s'indica en el seu preàmbul, la Instrucció 4/2008 SIE no inclou el procediment per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques a què obliga el RITE, sinó que preveu la seva regulació en una posterior instrucció específica.

L'article 31 del RITE estableix que l'òrgan competent de cada comunitat autònoma establirà el calendari d'inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques, tot coordinant la seva realització amb altres inspeccions a què vinguin obligades per raó d'altres reglaments, així com establirà els agents autoritzats per portar a terme aquestes inspeccions.

Donat que aquesta coordinació s'ha aconseguit establir per a les instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal superior a 70 kW, en generació de calor o fred, es poden regular les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica en les instal·lacions d'aquestes característiques

D'acord amb el que disposa l'article 5.2 del Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial (DOGC núm. 5582, de 8.03.2010) i en ús de les atribucions que em confereix el Decret 52/2011, de 4 de gener, d'estructuració del Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 5791, de 7.01.2011), dicto les següent instruccions.

## 1 Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta Instrucció establir les normes de procediment per a la realització de les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o fred, superior a 70 kW, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene a través de les instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, i que es



troben dins l'àmbit d'aplicació del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, que aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE)

## 2 Definicions

Als efectes de l'aplicació d'aquesta Instrucció, s'adopten els termes definits en l'article 4 de la Instrucció 4/2008 SIE, i a més a més, les definicions següents:

- Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels generadors de calor o fred (inspecció IPE): inspecció a què s'han de sotmetre periòdicament els generadors de calor o fred (incloent, si s'escau, les instal·lacions d'energia solar) de les instal·lacions tèrmiques en els edificis, per tal de verificar el compliment de l'exigència d'eficiència energètica establerta en el RITE.
- Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa (inspecció IPIC): inspecció a què s'han de sotmetre cada 15 anys la totalitat de les instal·lacions tèrmiques, per tal de verificar el compliment de l'exigència d'eficiència energètica establerta en el RITE.

## 3. Règim de les Inspeccions Periòdiques d'Eficiència Energètica

- 3.1 Les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal superior a 70 kW, tant dels generadors de calor o fred (inspecció IPE) com de la instal·lació tèrmica completa (inspecció IPIC), s'han de fer seguint les indicacions d'aquesta Instrucció i dels seus annexes.
- 3.2 Les inspeccions esmentades han de ser realitzades pels organismes de control autoritzats a Catalunya (OC) d'acord amb el Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial.
- 3.3 Les inspeccions IPE i IPIC, de les instal·lacions existents a la data d'entrada en vigor del RITE (01/03/2008) estan sotmeses al mateix règim i periodicitat que les noves instal·lacions, però s'han de realitzar amb les condicions tècniques del reglament en què van ser posades en servei.
- 3.4 L'òrgan competent del Departament d'Empresa i Ocupació podrà establir la realització de campanyes específiques d'inspeccions periòdiques.
- 3.5 Inspecció IPE de generadors de calor o fred de potència tèrmica nominal superior a 70kW:

El generadors han de ser inspeccionats, en funció del tipus de combustible i energia, amb la periodicitat que s'indica en la taula següent:



	Tipus de combustible i energia	Periodicitat
Generadors de calor	Gasos i energies renovables	Cada 4 anys
	Altres combustibles i energies	Cada 2 anys
Generadors de fred	Qualsevol combustible i energia	Cada 4

En els generadors de calor o fred posats en servei en data posterior a la d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008), la data límit per a passar la 1a IPE es comptarà a partir de la data de posada en servei de la instal·lació.

Els generadors de calor o fred existents a la data d'entrada en vigor del RITE han de passar la primera IPE segons la taula següent:

Antiguitat del generador (A) a data 01.03.2008	Data límit 1a IPE
$A \leq 5$ anys	01.09.2013
$5 < A \leq 15$ anys	01.09.2012
$A > 15$ anys (*)	31.12.2011

NOTA (\*): per als generadors de calor o fred d'antiguitat (període transcorregut des de la data de posada en servei) superior a 15 anys a data 01.03.2008, la data límit per a la 1a inspecció IPE també és la data límit per a la 1a inspecció IPIC.

### 3.6 Inspecció IPIC de la instal·lació completa, en instal·lacions amb generadors de calor o fred de potència tèrmica nominal superior a 70 kW:

Les instal·lacions tèrmiques de les quals formin part els generadors de calor o de fred de potència tèrmica nominal superior a 70 kW, han de realitzar una inspecció IPIC cada 15 anys. La data límit per a passar la 1a inspecció IPIC s'ha de comptar a partir de la data de posada en servei de la instal·lació.

En cas d'instal·lacions d'antiguitat superior als 15 anys a la data d'entrada en vigor del RITE (01.03.2008), cal tenir en compte la NOTA (\*) de l'apartat 3.5.

## 4 Procediment d'actuació en les Inspeccions Periòdiques d'Eficiència Energètica

- 4.1 Els titulars de les instal·lacions tèrmiques resten obligats a presentar la sol·licitud d'inspecció IPE o IPIC davant d'un OC, amb una antelació mínima de 2 mesos respecte a la data límit de la inspecció. La sol·licitud d'inspecció efectuada pel titular o el seu representant ha de disposar de registre d'entrada a l'OC i restar a disposició del Departament.
- 4.2 L'inspector designat per l'OC per a la inspecció periòdica ha d'acordar amb el titular i amb l'empresa instal·ladora - mantenidora amb qui té contracte de manteniment de la instal·lació tèrmica el titular, la data i hora de la inspecció, tot assegurant-se prèviament que es disposa d'accessibilitat i de les condicions i dades sobre



característiques tècniques de la instal·lació adequades per poder fer correctament la inspecció. El personal de l'empresa instal·ladora - mantenidora, ha de tenir els coneixements suficients de la instal·lació per poder prestar a l'inspector de l'OC el suport necessari per realitzar correctament la inspecció

- 4.3 Les comprovacions i proves a efectuar per l'inspector de l'OC han de ser les necessàries per verificar la conformitat de la instal·lació a les condicions reglamentàries, i s'han de fer seguint els procediments acreditats per ENAC i fent servir la llista de punts d'inspecció definida a l'annex 1 d'aquesta Instrucció

Si es detecta l'execució de modificacions en els generadors de calor o fred, o en la instal·lació, que alterin les seves característiques essencials inicials, cal comprovar si són adequades i, si escau, s'ha d'exigir la documentació justificativa del compliment de la reglamentació vigent

Així mateix, l'inspector de l'OC ha de comprovar el compliment de la Instrucció 6/2009 SIE, que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya, i en cas de detectar-hi deficiències, tant pel que fa al certificat anual com a l'etiqueta de manteniment, ho ha de fer constar en l'acta d'inspecció

L'inspector de l'OC també ha de comprovar que, en cas d'instal·lacions de generació de fred que emprin refrigerants fluorats, afectats pel RD 795/2010, de 16 de juny, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en ells, així com la certificació dels professionals que els utilitzen (BOE núm. 154, de 25 06 2010), l'empresa instal·ladora-mantenidora i els seus professionals disposen de les certificacions corresponents, i realitzen les activitats de manteniment o revisió, control de fuites, càrrega i recuperació de refrigerants fluorats previstes segons el RD esmentat.

- 4.4 De la inspecció realitzada, l'inspector n'ha d'aixecar una acta d'inspecció amb el contingut definit a l'annex 2
- 4.5 En cas de que la instal·lació tingui una antiguitat superior a l'1 de març de 2008 i no es trobi inscrita en el registre d'instal·lacions, l'OC ha de procedir a la seva inscripció seguint el procediment establert a l'annex 3 d'aquesta Instrucció. Aquest procediment és aplicable fins a l'1 de setembre de 2013
- 4.6 La inspecció de cadascun dels elements s'avaluarà d'acord amb el que especifica el protocol d'inspecció. El nivell de qualificació dels defectes pot ser:
- Nivell 0: sense defecte visible
  - Nivell I: defecte lleu
  - Nivell II: defecte important
  - Nivell III: defecte crític

En les inspeccions on cap defecte supera el Nivell I, el resultat de la inspecció és "Favorable", i per a una millor qualitat de la instal·lació el titular ha d'ordenar corregir els defectes el més aviat millor, i sempre abans de la propera inspecció periòdica



En les inspeccions on com a mínim hi ha un defecte de Nivell II (però cap de Nivell III), el resultat de la inspecció és "Condicionada". L'inspector de l'OC ha d'especificar en l'acta d'inspecció el termini de que disposa el titular de la instal·lació per procedir a la correcció de les deficiències concretes, amb un termini màxim de 6 mesos. Abans de que transcorri un mes des de la finalització del termini d'esmena indicat, el titular de la instal·lació ha de trametre a l'OC un certificat signat pel responsable tècnic de l'empresa instal·ladora - mantenidora amb qui té contracte de manteniment, conforme s'han executat les correccions de les deficiències.

Si l'OC no rep aquest certificat en el termini d'un mes, ha d'advertir al titular per escrit, amb justificació de recepció, d'aquesta mancança, i li ha de recordar la necessitat de trametre'l i de la responsabilitat civil i penal en què pot incórrer si no esmena les deficiències, sense perjudici de la sanció administrativa que se li pot imposar.

En cas de que hi hagin defectes de Nivell II de rendiment energètic, un cop l'OC hagi rebut el certificat conforme s'han corregit les deficiències, ha de fer una segona inspecció per confirmar la correcció dels defectes de rendiment energètic.

Si la inspecció té com a mínim un defecte catalogat com a de Nivell III, el resultat de la inspecció és "Negativa", i la instal·lació ha de restar aturada i no es pot posar en funcionament mentre l'OC no hagi comprovat que s'han arranjat els defectes i n'aixequi nova acta d'inspecció.

- 4.7 De l'acta d'inspecció, cal lliurar-ne un exemplar al titular de la instal·lació i un altre a l'empresa instal·ladora - mantenidora, tots amb acusament de recepció. En el cas del titular, si no està present en la inspecció, se li ha de trametre al seu domicili amb acusament de recepció o per mitjans telemàtics que garanteixin la seva recepció.

En el dors o en el lloc convenient de l'acta d'inspecció editada per l'OC, s'ha d'advertir que, en cas d'existir deficiències, els agents involucrats han d'ordenar o realitzar les esmenes indicades i se'ls assabenta de la seva responsabilitat segons estableix la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial, i que de no corregir les deficiències en el termini ordenat poden incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que se'ls pugui imposar, prèvia obertura d'un expedient sancionador.

En el cas de les inspeccions IPIC, d'acord amb la IT 4.2.3 apartat c del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), l'OC també ha de lliurar al titular un dictamen amb propostes de millora d'eficiència energètica i, si s'escau, d'incorporació d'ús d'energia solar.

- 4.8 Un cop finalitzada la inspecció, l'inspector de l'OC ha d'anotar en l'etiqueta de manteniment i inspecció del generador de calor o fred aprovada segons la Instrucció 6/2009 SIE, les dades corresponents a la inspecció efectuada (IPE i/o IPIC).

En cas de que el generador de calor o fred no disposi de l'etiqueta esmentada, l'inspector n'ha de col·locar una i anotar-hi les dades corresponents.

- 4.9 Els OC han de fer el seguiment del compliment dels terminis d'inspecció periòdica dels generadors de calor o fred i de les instal·lacions tèrmiques que tinguin registrats, i



han de fer els advertiments oportuns als titulars, havent d'assegurar traçabilitat d'aquesta actuació.

- 4.10 Les empreses instal·ladores - mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis han de fer el seguiment del compliment dels terminis d'inspecció periòdica dels generadors de calor i fred i de les instal·lacions tèrmiques que tinguin amb contracte de manteniment, i han de fer els advertiments oportuns als titulars, havent d'assegurar traçabilitat d'aquesta actuació
- 4.11 Les empreses instal·ladores - mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis han de trametre al Departament, al llarg del mes de novembre de cada any, un fitxer informàtic amb la relació de les instal·lacions amb els titulars de les quals tinguin contracte de manteniment, i hagin de passar inspecció IPE i/o IPIC al llarg de l'any següent. El contingut i el format d'aquest fitxer serà facilitat pel Departament. Aquesta informació serà emprada pel Departament exclusivament per facilitar als titulars de les instal·lacions el seguiment del compliment de les seves obligacions
- 4.12 El titular només podrà fer canvi de contracte de l'empresa instal·ladora - mantenidora en el cas de que tingui vigents les inspeccions IPE i IPIC de la seva instal·lació

## 5 Registre i arxiu de la informació

- 5.1 Els OC han de mecanitzar les dades bàsiques de la inspecció i digitalitzar l'acta, i posar aquesta informació a disposició del Departament d'acord amb les instruccions que s'estableixin a tal efecte.

Si s'escau, també digitalitzaran els documents generats pel seguiment de la correcció dels defectes detectats en les inspeccions

- 5.2 En cas de que ho requereixi el personal tècnic del Departament, els OC hauran de facilitar amb un mínim d'una setmana d'antelació, les dades de cada actuació programada: data i hora prevista de la inspecció, tipus d'inspecció, nom i telèfon mòbil professional de l'inspector, titular de la instal·lació, i emplaçament de la instal·lació a inspeccionar.

## 6 Tarifes màximes per les actuacions dels Organismes de Control

En relació amb les actuacions previstes en aquesta Instrucció, els OC han d'aplicar les tarifes comunicades al Departament, que en cap cas seran superiors a les tarifes màximes que es detallen tot seguit.

- 6.1 Per cada inspecció IPE de generador de calor de potència tèrmica nominal superior a 70 kW i igual o inferior a 400 kW:

- Tarifa OC-ITE-B1 = 178,00 euros



Per cada inspecció IPE de generador de calor addicional en la mateixa instal·lació tèrmica, de potència tèrmica nominal superior a 70 kW i igual o inferior a 400 kW:

- Tarifa OC-ITE-B2 = 102,00 euros

6.2 Per cada inspecció IPE de generador de calor de potència tèrmica nominal superior a 400 kW i igual o inferior a 5.000 kW:

- Tarifa OC-ITE-B3 = 245,00 euros

Per cada inspecció IPE de generador de calor addicional en la mateixa instal·lació tèrmica, de potència tèrmica nominal superior a 400 kW i igual o inferior a 5.000 kW:

- Tarifa OC-ITE-B4 = 143,00 euros

6.3 Per cada inspecció IPE de generador de calor de potència tèrmica nominal superior a 5.000 kW:

- S'han d'aplicar les tarifes horàries generals G1 i G2 vigents

6.4 Per cada inspecció IPE de generador de fred de potència tèrmica nominal superior a 70 kW i igual o inferior a 400 kW:

- Tarifa OC-ITE-B5 = 298,00 euros

Per cada inspecció IPE de generador de fred addicional en la mateixa instal·lació tèrmica, de potència tèrmica nominal superior a 70 kW i igual o inferior a 400 kW:

- Tarifa OC-ITE-B6 = 190,00 euros

6.5 Per cada inspecció IPE de generador de fred de potència tèrmica nominal superior a 400 kW i igual o inferior a 1.000 kW:

- Tarifa OC-ITE-B7 = 408,00 euros

Per cada inspecció IPE de generador de fred addicional en la mateixa instal·lació tèrmica, de potència tèrmica nominal superior a 400 kW i igual o inferior a 1.000 kW:

- Tarifa OC-ITE-B8 = 265,00 euros

6.6 Per cada inspecció IPE de generador de fred de potència tèrmica nominal superior a 1.000 kW:

- S'han d'aplicar les tarifes horàries generals G1 i G2 vigents

6.7 Per cada inspecció IPIC:

- S'han d'aplicar les tarifes horàries generals G1 i G2 vigents



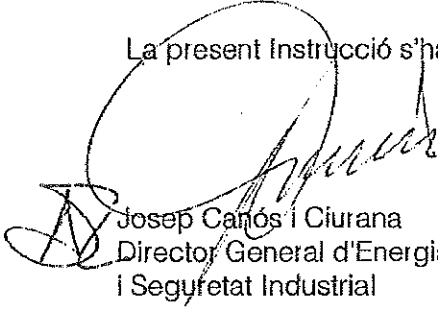
Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General d'Energia, Mines  
i Seguretat Industrial

6.8 Per la inspecció de comprovació de correcció de defectes de Nivell II d'eficiència energètica, regulada a l'apartat 4.6 d'aquesta Instrucció:

- Tarifa = el 60% de la tarifa anterior que sigui d'aplicació.

#### 7. Data d'aplicació d'aquesta instrucció

La present Instrucció s'ha d'aplicar als quinze dies de la seva aprovació



Josep Canós i Ciurana  
Director General d'Energia, Mines  
i Seguretat Industrial

Barcelona, 6 d'abril de 2011

## ANNEX 1.

## LLISTA DE PUNTS D'INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

Comprovacions tècniques	C O D I	NIVELL d'avaluació					Comprovacions tècniques	C O D I	NIVELL d'avaluació				
		No aplicable	Sense defecte visible	Defecte LLEU	Defecte IMPORTANT	Defecte CRÍTIC			No aplicable	Sense defecte visible	Defecte LLEU	Defecte IMPORTANT	Defecte CRÍTIC
		NA	0	I	II	III			NA	0	I	II	III
<b>1. COMPROVACIONS DOCUMENTALS I ADMINISTRATIVES</b>						<b>Instal·lacions elèctriques</b>							
Concordança amb projecte o certificat	1.01					Il·luminació d'emergència	4.20						
Existència d'empresa mantenidora	1.02					Dimensions de la sala de màquines	4.21						
Registre d'operacions de manteniment	1.03					Distància entre equips i a parets	4.22						
Existència de Director Tècnic de Manteniment	1.04					Alçada mínima de les sales	4.23						
Existència del Manual d'ús i manteniment	1.05					Recorreguts mínims d'evacuació sales	4.24						
Existència certificat anual de manteniment	1.06					Resistència al foc dels elements afectats	4.25						
Qualificació del mantenedor	1.07					Altres sala de màquines	4.26						
Altres	1.08					<b>INSTAL·LACIONS</b>							
<b>2. EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE</b>						Limitació general d'ús de xemeneies							
Exigència qualitat tèrmica ambient	2.01					Disseny i dimensionat de xemeneies	4.28						
Exigència qualitat aire interior	2.02					Evacuació xemeneies	4.29						
Exigència d'higiene	2.03					Alimentació dels circuits	4.30						
Altres	2.04					Buidatge i purga de la instal·lació	4.31						
<b>3. EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA</b>						Sistema d'expansió							
Requisits mínims de rendiment energètic (*)	3.01					Elements seguretat en circuits tancats	4.33						
Fracionament de potència calorífica	3.02					Sistemes de dilatació	4.34						
Fracionament de potència frigorífica	3.03					Cop d'ariet	4.35						
Regulació de cremadors	3.04					Sistemes de filtració	4.36						
Aïllament tèrmic xarxes de canonades	3.05					Canonades circuits frigorífics	4.37						
Aïllament tèrmic xarxes de conductes	3.06					Planums i passadissos	4.38						
Estanqueïtat xarxes conductes	3.07					Unitats terminals	4.39						
Xarxes de canonades	3.08					Tractament de l'aigua	4.40						
Control instal·lacions climatització	3.09					Protecció contra incendis	4.41						
Control condicions termohigròmiques	3.10					Seguretat d'utilització	4.42						
Comptabilització de consums	3.11					Senyalització	4.43						
Refredament gratuït per aire exterior	3.12					Mesurament instal·lacions tèrmiques	4.44						
Recuperació calor aire extracció	3.13					Altres instal·lacions	4.45						
Estratificació	3.14					<b>5. ACS SOLAR</b>							
Zonificació	3.15					Protecció contra gelades	5.01						
Estalvi d'energia en piscines	3.16					Protecció sobreescalfaments	5.02						
Aprofitament d'energia renovables	3.17					Certificats captadors	5.03						
Limitació utilització energia convencional	3.18					Connexió captadors	5.04						
Altres	3.19					Estructura suport	5.05						
<b>4. EXIGÈNCIA DE SEGURETAT</b>						Protecció presa a terra estructura							
Condicions generals generadors calor	4.01					Sistema d'acumulació	5.07						
Condicions generals generadors fred	4.02					Sistema d'intercanvi	5.08						
Altres generals	4.03					Sistema de bombeg	5.09						
<b>SALA DE MÀQUINES</b>						Sistema d'energia convencional							
Accés a la sala de màquines	4.04					Altres	6.11						
Cap presa de ventilació comunicada amb locals tancats	4.05					<b>6. EMMAGATZEMATGE DE BIOCUMBUSTIBLES SÒLIDS</b>							
Tancaments de la sala	4.06					Capacitat emmagatzematge	6.01						
Sistema de desguàs	4.07					Buidatge magatzem	6.02						
Interruptor general i quadre elèctric	4.08					Distància emmagatzematge	6.03						
Il·luminació sala	4.09					Elements delimitadors magatzem	6.04						
Estat general de la sala	4.10					Instal·lacions elèctriques	6.05						
Protecció motors	4.11					Sistemes d'ompliment del magatzem	6.06						
Accessos lliures sobre maquinària	4.12					Presa de terra en sistemes pneumàtic	6.07						
Connexió generadors calor i xemeneies	4.13					Altres	6.08						
Indicacions seguretat sala	4.14					(*) Els requisits mínims de rendiment energètic del codi 3.01 són els establerts pels procediments d'inspecció acreditats per ENAC							
Ubicació sala de calderes	4.15												
Superfície baixa resistència mecànica	4.16												
Sistema detecció fugues i tall de gas	4.17												
Ventilació sala	4.18												

Logo Generalitat / Logo OC **INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS ACTA D'INSPECCIÓ**

Organisme de Control autoritzat per la Generalitat de Catalunya <b>DELEGACIÓ DE :</b>  <b>C/</b> <span style="float: right;"><b>Núm</b></span>  <b>CP :</b> <span style="float: right;"><b>Telèfon :</b></span>	N° de expedient: <span style="float: right;">Full 1 de</span> N° de RITE : Procediment OC : <input type="checkbox"/> xxxxxx <input type="checkbox"/> xxxxxxxx <input type="checkbox"/> xxxxxx <b>TIPUS D'INSPECCIÓ:</b> <input type="checkbox"/> Nova instal·lació <input type="checkbox"/> Ampliació Modificació o Reforma <input type="checkbox"/> Periòdica eficiència energètica (IPE) <input type="checkbox"/> Generador Calor <input type="checkbox"/> Generador Fred <input type="checkbox"/> Periòdica instal·lació completa (IPIC)
En compliment del Reial Decret 1027/2007 de 20 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis i d'acord amb les instruccions : <input type="checkbox"/> Instrucció 4/2008 SIE <input type="checkbox"/> Instrucció xxx/2011 DGEMSI L'inspector que subscriu aquesta ACTA, ha realitzat les comprovacions i controls que estableix la legislació vigent, segons: <input type="checkbox"/> Reial Decret 1027/2007 <input type="checkbox"/> Compliment IT RITE <input type="checkbox"/> Solucions Alternatives <input type="checkbox"/> Reial Decret 1751/1998 <input type="checkbox"/> Reial Decret 1618/1980 <input type="checkbox"/> Anterior al Reial Decret 1618/1980	

**DADES DEL TITULAR I LA INSTAL·LACIÓ**

<b>Títular o propietari ::</b>		<b>NIF:</b>
<b>EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ:</b>		
Adreça	Núm	
Població	CP	
Telèfon	Fax	correu electrònic
<b>Data de posada en servei</b>	<b>Data propera inspecció</b>	<b>Data inspecció actual</b>
___/___/___	___/___/___ <input type="checkbox"/> IPE <input type="checkbox"/> IPIC	___/___/___ Inici: ___h ___min Durada: ___min Fi: ___h ___min

**CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:**

<b>Classe:</b> <input type="checkbox"/> (1.2) Memòria <input type="checkbox"/> (2) Projecte <b>Objecte:</b> <input type="checkbox"/> Calefacció <input type="checkbox"/> ACS <input type="checkbox"/> Refrigeració <input type="checkbox"/> Climatitza <b>Us:</b> <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Pública reunió <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Habitatge <input type="checkbox"/> Nova Planta <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Canvi d'ús <input type="checkbox"/> Rehabilitació <b>Tipus d'instal·lació:</b> <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> SPI <input type="checkbox"/> Centralitzada Núm. individu: _____ <b>Sala de màquines:</b> <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI: <input type="checkbox"/> Seguretat Normal <input type="checkbox"/> Seguretat Elevada <input type="checkbox"/> Risc baix <input type="checkbox"/> Risc mitjà <input type="checkbox"/> Risc alt <b>Generació de calor, Calderes</b>	<b>Centrals producció:</b> <input type="checkbox"/> Caldera <input type="checkbox"/> Caldera Mixta <input type="checkbox"/> Bomba Calor <input type="checkbox"/> Planta Refredadora <input type="checkbox"/> Unitat Autònoma Compacta <input type="checkbox"/> Unitat Autònoma Partida <input type="checkbox"/> Captadors Solars <input type="checkbox"/> Altres <b>Fonts d'energia:</b> <input type="checkbox"/> Electricitat <input type="checkbox"/> Combustible líquid <input type="checkbox"/> Combustible gasos <input type="checkbox"/> Energia solar <input type="checkbox"/> Altres <b>Potència Tèrmica Nominal Total (kW):</b> Calor _____ Fred _____ Energia Solar _____ <b>Generació de Fred - Calor</b>	_____ n° unitats _____ n° unitats _____ n° unitats _____ n° unitats _____ n° unitats _____ m² _____ n° unitats																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Marca</th> <th rowspan="2">N° sèrie</th> <th rowspan="2">Potència</th> <th colspan="2">Rendiment</th> </tr> <tr> <th>Inicial</th> <th>Mesurat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Marca	N° sèrie	Potència	Rendiment		Inicial	Mesurat											<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Marca</th> <th rowspan="2">N° sèrie</th> <th rowspan="2">Potència</th> <th rowspan="2">Rendiment</th> <th colspan="2">Refrigerant</th> <th colspan="2">Rendiment</th> </tr> <tr> <th>N° Id.</th> <th>kg</th> <th>Inicial</th> <th>Mesurat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Marca	N° sèrie	Potència	Rendiment	Refrigerant		Rendiment		N° Id.	kg	Inicial	Mesurat																	
Marca				N° sèrie	Potència	Rendiment																																									
	Inicial	Mesurat																																													
Marca	N° sèrie	Potència	Rendiment	Refrigerant		Rendiment																																									
				N° Id.	kg	Inicial	Mesurat																																								

Nom empresa instal·ladora - mantenidora :	Núm RASIC :	Titulació:
Nom Tècnic (inst. Classe 2) :	NIF:	

**INFORME RELATIU ALS PUNTS NO SATISFACTORIS**

Codi	Descripció	Nivell Defecte	Termini Esmena

La revisió ha estat realitzada per l'inspector que signa aquest dictamen, en data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ en totes les parts controlables i visibles de la instal·lació. A la vista dels resultats obtinguts, es considera que la instal·lació mereix la següent qualificació global pel que fa referència a la seguretat del funcionament i al compliment de les disposicions reglamentàries més amunt esmentades:

Control Documentació <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III Control Instal·lació <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III	FAVORABLE  CONDICIONADA  NEGATIVA	Nivell 0 : Resta la instal·lació en servei normal Nivell I : Deficiències a esmenar quan més aviat millor Nivell II : Deficiències a esmenar dins dels terminis fixats i comunicar a l'OC que s'ha realitzat l'esmena Nivell III : Resta la instal·lació aturada
--	---	---

Deficiències a esmenar o justificar per part de :	
Titular	<input type="checkbox"/>
Facultatiu	<input type="checkbox"/>
E. Instal·ladora	<input type="checkbox"/>

ASSABENTAT I ACUSAMENT DE REBUDA D'UNA CÒPIA D'AQUESTA ACTA : Pel Títular <span style="float: right;">Per l'empresa instal·ladora - mantenidora o facultatiu</span>	CONFORME PER ..... ( Segell ) L'INSPECTOR/A ( nom i NIF )
Signat : _____ _____ _____	Signat : _____ _____ Data emissió : _____

D'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 12/2008, del 31 de juliol (DOGC núm. 5.191 de 08.08.2008), de seguretat industrial,

- a) el **TITULAR** de la instal·lació a la qual fa referència aquesta acta, és **RESPONSABLE** del seu ús, conservació, manteniment i inspeccions periòdiques, d'acord amb les condicions de seguretat requerides.
- b) els **AGENTS** que hagin intervingut en la instal·lació o modificació de la instal·lació (tècnic competent projectista, tècnic competent director d'execució de la instal·lació i empresa instal·ladora) són **RESPONSABLES** de les seves actuacions en la instal·lació.

El titular i els agents esmentats estan obligats a:

1. En les esmenes i reparacions ordenades.

Prendre les mesures adients per tal que es realitzin, dins dels terminis establerts, les esmenes, reparacions o reformes ordenades en aquesta ACTA (o sol·licitar a l'OC, si s'escau, les pròrrogues necessàries per dur-les a terme)

2. Actuacions segons el nivell de qualificació de defectes.

- a) Si s'han detectat defectes crítics (Nivell III) **no es pot posar la instal·lació en funcionament** mentre no es sol·liciti a l'OC que comprovi que s'han arranjat els defectes, i aquesta aixequi nova acta d'inspecció.
- b) Si s'han detectat defectes importants (Nivell II) que cal esmenar dins d'un determinat termini, mai superior a 6 mesos, s'ha de trametre a l'OC **abans d'un mes** d'haver transcorregut aquest termini, la corresponent certificació de correcció de defectes

Si no s'esmenen aquests defectes en el termini indicat, els responsables podran incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pot imposar als agents implicats, prèvia l'obertura d'un expedient sancionador

En cas de que hi hagin defectes de Nivell II de rendiment energètic, un cop l'OC hagi rebut el certificat conforme s'han corregit les deficiències, ha de fer una segona inspecció per confirmar la correcció dels defectes de rendiment energètic.

- c) Si s'han detectat defectes lleus (Nivell I), es recomana, per a una millor qualitat de la instal·lació, que s'esmenin quan més aviat millor, i sempre abans de la propera inspecció periòdica





ANNEX 3.

Procediment d'inscripció d'instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW, ja existents

En les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW, amb una antiguitat superior a l'1 de març de 2008, que d'acord amb la reglamentació vigent són objecte d'inspecció periòdica per un OC i no se'ls pugui emetre l'acta d'inspecció amb qualificació de resultat favorable, perquè manca la justificació de la seva legalització o inscripció de tal forma que s'ha d'estendre un informe on consti aquesta deficiència malgrat que la instal·lació s'ajusta a la reglamentació que li és d'aplicació, s'ha de procedir de la forma següent:

- a) El titular de la instal·lació en un termini de 3 mesos, a comptar des de la data en què s'ha efectuat la inspecció periòdica, ha de presentar davant l'OC que hagi efectuat la inspecció periòdica, fent referència al núm. d'expedient que se li ha assignat en aquesta actuació, la documentació següent:
  - Declaració especificant els motius pels quals no disposa de la documentació relativa a la seva legalització
  - Còpia del contracte subscrit amb l'empresa distribuïdora d'energia, o qualsevol altre document que justifiqui la posada en funcionament de la instal·lació amb anterioritat a l'1 de març de 2008, i còpia de la darrera factura de consum.
  - Memòria tècnica simplificada en la que es descriu la instal·lació tèrmica, esquema de principi, i plànols de distribució de canonades i conductes si els té, signats per tècnic titulat o tècnica titulada competent.
  - Contracte de manteniment amb empresa instal·ladora - mantenidora inscrita en el RASIC per poder actuar sobre aquestes instal·lacions
- b) L'OC ha d'incorporar aquesta documentació a l'expedient corresponent a la inspecció periòdica realitzada i ha de remetre al titular de la instal·lació tèrmica una certificació, segons model a continuació, en què es faci constar aquesta circumstància. Aquesta certificació té els mateixos efectes que la inscripció de la instal·lació
- c) A partir d'aquest moment, l'OC pot estendre la corresponent acta d'inspecció amb qualificació de resultat "Favorable", i adherir emplenada al seu lloc l'etiqueta de manteniment i inspecció periòdica aprovada segons la Instrucció 6/2009 SIE.



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Empresa i Ocupació  
 Direcció General d'Energia, Mines  
 i Seguretat Industrial

Model de certificat d'inscripció d'instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW, ja existents

Organisme de Control:	
Núm. Expedient:	
Núm. RITE:	

L'Organisme de Control autoritzat per la Generalitat de Catalunya

Fa constar que en la inspecció periòdica feta en data \_\_\_\_\_ a la instal·lació tèrmica segons Instrucció xxx/2011 DGEMSI, les característiques de la qual s'assenyalen en el requadre que s'indica a continuació, no s'han observat defectes importants o crítics

Titular:		NIF:	
Població		Adreça	
Emplaçament:		Núm.	CP
<i>Característiques Bàsiques</i>		<i>Sala de màquines</i>	
OBJECTE <input type="checkbox"/> Calefacció <input type="checkbox"/> ACS <input type="checkbox"/> Refrigeració <input type="checkbox"/> Climatització LOCALS O EDIFICIS <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Pública reunió <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Habitatges TIPUS INSTAL·LACIÓ <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Centralitzada Nombre d individuals _____ POTÈNCIA TÈRMICA NOMINAL TOTAL (kW) Calor _____ Fred _____ Solar _____		SALA DE MÀQUINES <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Seguretat Normal <input type="checkbox"/> Risc Baix <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Seguretat Elevada <input type="checkbox"/> Risc Mitjà <input type="checkbox"/> Risc Alt CENTRAL DE PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED <input type="checkbox"/> Caldera <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Caldera mixta <input type="checkbox"/> Planta refrigeradora <input type="checkbox"/> Unitat autònoma compacta <input type="checkbox"/> Captadors solars <input type="checkbox"/> Unitat autònoma partida <input type="checkbox"/> Altres FONTS D'ENERGIA <input type="checkbox"/> Electricitat <input type="checkbox"/> Combustible Gasós <input type="checkbox"/> Combustible líquid <input type="checkbox"/> Energia Solar <input type="checkbox"/> Altres	
Autor de la documentació tècnica:			

I d'acord amb la Instrucció xxx/2011 DGEMSI de XX de XX de 2011,

CERTIFICA que el seu titular ha presentat correctament la documentació següent:

- Declaració especificant els motius pels quals no disposa de la documentació relativa a la seva legalització
- Còpia del contracte subscrit amb l'empresa distribuïdora d'energia, o qualsevol altre document, que justifica la posada en funcionament de la instal·lació amb anterioritat a l'1 de març de 2008, i còpia de la darrera factura de consum.
- Memòria tècnica simplificada en la que es descriu la instal·lació tèrmica, esquema de principi, i plànols de distribució de canonades i conductes, si els té, signats per tècnic titulat o tècnica titulada competent.
- Contracte de manteniment amb empresa instal·ladora --mantenedora inscrita en el RASIC per poder actuar sobre aquestes instal·lacions

En \_\_\_\_\_ a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Per l'OC:

Signat per l'inspector/a (nom i NIF) i segellat per l'OC:

(Aquesta certificació té l'efecte administratiu d'inscripció de la instal·lació)